

Nr. Dalby-Kimmerslev Vandværk 4140 Borup

Referat af generalforsamling 25. august 2021.

Afholdt i Konferencelokalet Møllevej 15 4140 Borup

Formanden bød velkommen til denne generalforsamling der på grund af Covid-19 omhandlede både 2019 og 2020.

Der var fremmødt andelshavere og forevist fuldmagter svarende til 108 stemmeberettigede.

Erik Swiatek blev valgt som dirigent

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen var rettidig indkaldt i forhold til vedtægterne.

Der blev fra salen rejst tvivl om lovligheden i at afholde en generalforsamling for 2 perioder. Dirigenten præciserede problemstillingen omkring skiftende valg og bestyrelsen havde forelagt problemstillingen for juristerne i Danske Vandværker og fået godkendt metoden.

Dirigenten satte spørgsmålet under afstemning og flertallet stemte for at afholde generalforsamlingen som den var indkaldt af bestyrelsen.

Dirigenten læste dagsordenen op.

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

Bestyrelsens beretning

Beretning for 2019

Bestyrelsens beretninger for de forløbne år blev forelagt af formanden Benny Mertz. Der blev aflagt en beretning for hvert år.

Der havde i 2019 ikke været større problemer med at levere rent og godt vand til forbrugerne. Vi har dog måtte konstatere en forøget hårdhedsgrad i vandet som kan skyldes Hofors ændring i oppumpning af vand fra samme grundvandsmagasin som vi pumper fra. Der har i årets løb været 3 vandbrud og der er blevet etableret 3 nye målerbrønde

I 2019 har vi oppumpet 64.389 m³ råvand og udpumpet 60.881 m³. Vi har haft et måleraflæst forbrug på 49.153 m³. Der er brugt 3.508 m³ til skylning og vi har mistet 11.362 m³ på utætheder i ledningsnettet. Af dette skal vi betale afgift til staten for 3.609 m³. Det er stadig et stort spild men dog 2.321 m³ mindre end året før. Vi har indhentet pris på at få professionel hjælp til at lokalisere utætheder, men prisen var meget høj, og der var ingen garanti for at de kunne finde utæthederne, så bestyrelsen fortsætter med natlige lukninger af enkelte afsnit for lokalisering af utæthederne.

Der var tvivl om hovedmålerens nøjagtighed, og da en kalibrering kostede næsten det samme som en ny måler blev måleren skiftet. Der viste sig ikke en stor forskel på de to måleres resultater.

Indhentning af målerdata hver måned har gjort det muligt at følge vores vandspild nøje og samtidig har vi kunnet give et præj til andelshavere om et stærkt forøget forbrug.

Vi havde forventet at blive set efter i sømmene i løbet af 2019, men Kommunens personale har ikke kunne afse tid, så nu er vi spændte på om det bliver i 2020. Sidste inspektion blev gennemført i 2016 men vi er ikke nervøse, vi opretholder en høj standard.

Vores nabo mod nord har ansøgt om tilladelse til at foretage pestecidfri skovrejsning på marken. Med erklæringen om at dyrkningen vil blive absolut pestecidfri, har vi givet vores samtykke til projektet.

Vi har efterhånden fået lokaliseret de sidste åbne brønde i vort område og de vil blive lukket af Skovbo Vandsamarbejde.

Nr. Dalby-Kimmerslev Vandværk 4140 Borup

Referat af generalforsamling 25. august 2021.

Det nye kontrolprogram i henhold til Miljøstyrelsens bekendtgørelse voldte lidt problemer ved implementering i vores kontrolprogram men efter rettelse af visse misforståelser kører programmet nu som det skal.

Vi er ikke blevet enige med kommunen omkring de nye forordninger om udarbejdelse af takstblade. Prisen på vand, som er uændret i forhold til sidste år er godkendt men vi arbejder stadig på en model for tilslutningsbidrag.

Miljø- og Fødevareministeriet har i samarbejde med landets kommuner kortlagt samtlige vandboringer i landet og har udlagt områder omkring boringerne der skal beskyttes for brug af pesticider. Omkring vores boringer er udlagt et område på 30 hektar svarende til et erstatningsbeløb på ca. kr. 1.4 mill. Vi har været til et indledende møde med kommunen omkring emnet.

På grund af en dom afsagt på Bornholm har Køge afløb ønsket at nedsætte betalingen for oplysninger om forbrug. Efter mange forhandlinger måtte vi sige ja til en 50% reduktion i prisen.

Der blev givet en tak til leverandører og bestyrelse for det gode samarbejde og store arbejde i det forløbne år.

Beretningen blev sat til debat og der var spørgsmål til prisforskellen på afsøgning af ledningsnettet for utætheder i forhold til betaling af statsafgift til staten. Det var langt billigere at betale afgiften.

Beretningen blev taget til efterretning.

Beretning for 2020

2020 var et år i Covid-19's tegn. Vi forsøgte at afholde en generalforsamling i oktober 2020, men måtte aflyse da vi med det fremmødte antal ikke kunne afholde den indenfor lovens rammer. Vi forsøgte om der kunne afholdes en generalforsamling virtuelt med afstemninger indenfor vedtægternes rammer, men fandt det ikke muligt. Beretning og regnskab for 2019 samt det resultat bestyrelsen var kommet til, vedrørende vandværkets fremtid, blev fremsendt skriftligt til samtlige andelshavere.

Vi har igen i 2020 ikke haft de helt store problemer med at levere rent og godt vand til forbrugerne. Nedbruddene har været ganske få og kun enkelte forbrugere har mærket det.

Vi har haft 6 vandbrud hvoraf 3 skyldtes nedgravning af fiberkabler, og vi har udskiftet 3 stophaner med målerbrønde.

I 2020 har vi oppumpet 63.585 m³ råvand og udpumpet 60.398 m³. Vi har haft et måleraflest forbrug på 53.390 m³. Der er brugt 3.187 m³ til skylning og vi har mistet 6.648 m³ på utætheder i ledningsnettet. Af dette skal vi betale afgift til staten for 307 m³.

Det er et væsentligt fald i forhold til året før.

Skylleluftskompressoren på værket stod af efter mange års tro tjeneste og måtte udskiftes med en ny. Samtidig fik vi skiftet en defekt butterflyventil.

Vi har i hele 2020 indhentet målerdata hver måned. Det har gjort det muligt at følge vores vandspild nøje og samtidig give et præj til flere andelshavere om et stærkt forøget forbrug.

På grund af nye lovkrav har vi udskiftet og moderniseret vores hjemmeside

Kommunens inspektion er ikke blevet gennemført siden 2016. De kommer vel når de får tid. Vi er ikke nervøse, vi opretholder en høj standard.

Vores nabo mod nord der ansøgte om tilladelse til at foretage pesticidfri skovrejsning på marken har opgivet projektet og dyrker nu igen korn.

Skovbo Vandsamarbejde har nu udført sin mission ved at lukke 377 boringer og brønde, så der har været enighed om at nedlægge selskabet pr 31-12-2021.

Nr. Dalby-Kimmerslev Vandværk 4140 Borup

Referat af generalforsamling 25. august 2021.

Takstbladet har efter forhandling med kommunen fået ny opdeling af anlægsbidragets størrelse.

Ved et nyt møde med kommunen omkring BNBO er kommunen kommet til den konklusion, at med de 35 meter ler vi har over vores grundvandsmagasiner vil der ikke være grundlag for at skulle indgå aftaler med de berørte lodsejere. Det løfter umiddelbart en byrde på kr. 1.4 mill fra vores skuldre men der er stadig en fase 2 som endnu ikke er på plads.

Bane Danmark skal renovere strækningen mellem Roskilde og Ringsted. Det indebærer at vi skal omlægge de 2 underføringer vi har under skinnerne. Med de indhentede tilbud kan vi se frem til en udgift på kr. 250-300.000.

Til afslutning rettede formanden en tak til vore leverandører og til bestyrelsen for det store arbejde de har gjort i det forløbne år.

Beretningen blev sat til debat men der var ingen spørgsmål så den blev taget til efterretning.

Regnskab

Regnskabet for 2019 blev gennemgået af kassereren. Der blev stillet spørgsmål omkring teknikken i forbindelse med udstående fordringer, opkrævningsassistance, IT og tele og ny takst til Køge afløb. Spørgsmålene blev besvaret af kassereren.

Regnskabet for 2019 blev godkendt. 2 ønskede ikke at stemme.

Regnskabet for 2020 blev gennemgået af kassereren. Der blev stillet spørgsmål til øgede kontor og mødeudgifter. Kassereren lagde ekstra udgifter til forberedelser af generalforsamlinger der ikke blev holdt, udsendelse af materiale til samtlige andelshavere o.l. som grund for øgningen.

Regnskabet for 2020 blev godkendt. 4 ønskede ikke at stemme.

Budgetter

Budgettet for 2021 blev gennemgået og enstemmigt vedtaget

Budgettet for 2022 blev gennemgået. Der blev stillet spørgsmål til forståelsen af begreberne over- og underdækning. Dirigenten gav en fyldestgørende forklaring på begreberne.

Budgettet blev vedtaget. 1 ønskede ikke at stemme.

Orientering om vandværkets fremtid

Erik Jensen startede med at oplæse fra referatet af generalforsamlingen i april 2019, hvad det var bestyrelsen var blevet bemyndiget til af generalforsamlingen.

Efter forsøget på at afholde en generalforsamling i oktober 2020 besluttede bestyrelsen at alle skulle orienteres om situationen som vi kendte den.

Det har hele tiden været bestyrelsens mening, at andelshaverne skal have lov til at beslutte sig om deres syn på vandværkets fremtid, med et så uddybet grundlag som muligt. Efter en utidig indblanding i processen fra Borup Vandværks side, samt omdeling af et opråb med usande påstande, besluttede bestyrelsen at udsende det materiale vi havde udarbejdet, til den Covid-19 ramte generalforsamling i oktober 2020 til samtlige andelshavere til orientering.

Herefter lagde Covid-19 og forsamlingsforbud sin klamme hånd på aktiviteterne omkring sammenlægninger.

Borup Vandværk afholdte det lovede folkemøde for alle interesserede den 21. april 2021, men det begrænsede sig til et virtuelt møde, hvor kun kunder hos Borup Vandværk kunne deltage.

Vi fik en særlig invitation til at deltage og den takkede vi ja til.

I forhold til det tidligere opreklarede folkemøde blev lidt af en fuser.

Der var ca. 50 der loggede på, der var hyl og skrig på grund af resonans mellem mikrofoner og højtalere og da formanden holdt sin indledende tale, kom der ingen lyd til deltagerne. Det var ikke en god reklame for virtuelle møder.

Nr. Dalby-Kimmerslev Vandværk 4140 Borup **Referat af generalforsamling 25. august 2021.**

Vi fik en opsummering af tankerne omkring byggeriet fra Krügers repræsentant og Danske Vandværkers repræsentant talte i glørværdige vendinger om hvor stor betydningen det havde for fremtidige værker, at netop dette værk blev bygget.

På et stille spørgsmål om placering af værket, kom en tåget forklaring om at man forventede en placering et sted mellem Dyndetvej og Vestre Ringvej, altså på landbrugsjord. Økonomien var skredet. Med begrundelse i øgede omkostninger på byggematerialer kunne man ikke holde sig indenfor det beløb man havde lovet andelshaverne på generalforsamlingen, men måtte på dette tidspunkt konstatere en stigning på kr. 3 millioner. En stigning der, situationen taget i betragtning på byggemarkedet, kan forventes at stige yderligere.

Der blev givet udtryk for at man stadig håbede på at nabovandværkerne ville tilslutte sig det nye værk, men opførelsen var ikke afhængig af om dette ville ske.

Vi ved ikke helt hvor vi har Borup Vandværk når vi tænker på Borup Vandværks formands udtalelse på vores generalforsamling i 2019 hvor han udtalte at han var af den mening, at først bygger man et nyt vandværk og når det fungerer perfekt, kan andre værker komme til og tilslutte sig.

Kassereren fremlagde en prisberegning der skulle afspejle hvilken pris man i fremtiden skulle betale for vand fra Borup Vandværk ud fra de foreliggende budgettal. Her forventede man stadig at vand kunne leveres fra Borup Vandværk for kr. 10 pr. m³

Den 29. april 2021 afholdt Borup vandværk en virtuel generalforsamling med 15 deltagere.

Ud fra referatet der er offentliggjort, kan det konstateres at generalforsamlingen endnu ikke har taget stilling til om opførelsen af et nyt vandværk skal besluttes.

Ejby Vandværk afholdt generalforsamling 05. juli 2021 hvor vi var inviteret med som tilhører.

Der var fremsat forslag om at opstarte bygningen af et PAS kalkreducerende anlæg til ca. kr. 13,5 mill.

Bestyrelsen gav en god gennemgang af både teknikken og den økonomiske ramme omkring byggeriet. Der var stor spørgelyst blandt de fremmødte og bestyrelsen blev stillet en del spørgsmål vedrørende dokumentation af teknikken, mulighed for placering af anlægget, samt styring af den økonomiske del.

Bestyrelsen mente de i forvejen var godt klædt på til at besvare alle spørgsmål, men spørgsmålene blev for tekniske til at de kunne besvares med den viden man sad inde med.

Den store spørgelyst endte på god demokratisk vis med, at dirigenten stillede ændringsforslag til det stillede forslag, således at bestyrelsen fik længere tid til at finde svar på de stillede spørgsmål.

For ikke at komme i samme situation vil der ved den kommende generalforsamling til februar 2022, hvor forslaget vil blive genfremsat, være eksperter til stede for besvarelse af både tekniske og økonomiske spørgsmål.

Nr. Dalby-Kimmerslev Vandværk

Med kommunens udmelding om, at vi kan forvente **ikke** at skulle betale erstatninger til lodsejerne omkring vores borer, letter en byrde på ikke under kr. 1,5 mill fra vores skuldre. Såfremt en sag der kører i Århus, bliver vundet af lodsejerne, kunne byrden let blive det dobbelte.

Bestyrelsen har derfor, med alle disse usikkerhedspunkter valgt, ikke på nuværende tidspunkt at fremsætte forslag omkring eventuelle sammenlægninger, da ingen af naboværkerne på nuværende tidspunkt har en generalforsamlingsbeslutning omkring byggeri eller et grundlag der er så gennearbejdet at vi kan bede andelshaverne tage stilling til hvad de ønsker i fremtiden.

De, i den udsendte orienterings fremførte priser, har i den mellemliggende periode svinget op og ned, så heller ikke hvad priserne angår kan vi fremlægge et endeligt grundlag for beslutningstagning.

Bestyrelsen vil følge udviklingen nøje og vil til generalforsamlingen i april 2022 fremlægge situationen som den ser ud til den tid.

Erik Jensen kommenterede på den skrivelse 3 personer havde omdelt hvor de ud over at meddele at de ville stille op til bestyrelsesposterne, også fremsatte nogle historier der intet havde med virkeligheden at gøre. Påstandene i skrivelserne blev pure tilbagevist, og samtidig viste indholdet

Nr. Dalby-Kimmerslev Vandværk 4140 Borup

Referat af generalforsamling 25. august 2021.

tydeligt at de 3 personer ikke ville arbejde for demokratiske afgørelser, men forsøge at tvinge egne meninger igennem.

Det påstås at den nuværende bestyrelse ikke ønsker en sammenlægning med Borup Vandværk. Den nuværende bestyrelse har lige fra de første udmeldinger, om en eventuel sammenlægning, på samtlige møder og drøftelser givet udtryk for, at det ikke er bestyrelsen i Nr. Dalby-Kimmerslev Vandværk der skal træffe beslutninger eller afgørelser i denne sag, men udelukkende andelshaverne.

Bestyrelsen har derfor holdt sig neutral og ikke taget stilling, men blot indsamlet oplysninger der senere kunne forelægges andelshaverne.

For ikke at blive trukket ind i noget som nogle måske ikke havde lyst til at være en del af, tog vi på et tidligt tidspunkt kontakt til Ejby Vandværk hvor vi ved nogle møder fik udredt hvad en sammenlægning med Ejby ville betyde.

Vi har ud fra de oplysninger vi har modtaget udarbejdet nogle regnestykker der blev sendt ud til samtlige andelshavere. Oplysningerne der ligger til grund for priser på det udsendte er, hvad vi har modtaget ved afholdte møder, og som situationen så ud på tidspunktet for udsendelsen, var det bedste alternativ Ejby Vandværk.

På det omdelte papir tager de 3 personer klart stilling til, hvad de mener er det rigtige valg og det kan ikke forventes at de, såfremt de får indflydelse, vil arbejde for at lade andelshaverne tage stilling til flere forslag, men i stedet vil forsøge at presse deres egne synspunkter igennem.

Som tidligere nævnt foregik der på Ejby Vandværks generalforsamling en god demokratisk proces som mandede ud i, at de ikke har så travlt, at de skal presse noget igennem for enhver pris, men tingene skal undersøges helt til bunds før der tages stilling.

Borup Vandværk har endnu ikke vedtaget opførelsen af et nyt vandværk. Generalforsamlingen har bevilliget kr. 500.000 til en undersøgende fase og intet andet.

Påstanden om at bestyrelsen har vandværkets andelshavere bag sig, skal tages lidt med moderationer. Bevillingen blev stemt igennem med under 5 % af vandværkets andelshavere.

Påstande om hvilken metode til kalkreducing af vandet der er bedst, er det nok ikke op til lægmand at beslutte. Vi har dog en beslutning om at der ikke må tilsættes kemikalier.

Behandling af vand med UV-anlæg og kulfiltre er kun noget der tages i brug såfremt der viser et forhøjet kimaltal eller en forurening med pesticider, og forberedelsen til disse anlæg består i nogle ekstra ventiler på vandværket.

Nedbringelse af energiforbruget med vedvarende grøn energi er ikke omkostningsfrit men god reklame rettet mod miljøfolkene, og Digitale løsninger til alle andelshavere så aflæsning kan foregå på en hjemme-PC vil kræve nye investeringer da de nuværende vandmålere ikke kan bruges til denne løsning.

Prisen på vand fra Borup er endnu ikke påvist at kunne matche prisen for vand fra Ejby.

Den sidste udmelding fra Finn Buch Petersen på facebookside Borup & omegn viser i hvilken ånd man kan forvente at bestyrelsesarbejde med Finn Buch som medlem vil udforme sig. Finn Buch udtaler sig på en måde der viser hvordan hans tankegang er, og han opfinder konspirations teorier som ikke har hold i virkeligheden. At bestyrelsen skulle have været smart, og ved at udbede sig tilmeldinger til generalforsamlingen, have tanker om på forhånd at dreje billedet i en bestemt retning, er noget man udløber i politiske partier. Som valgt bestyrelsesmedlem for en andelsforening bør den slags tanker aldrig komme på tale.

På de sidste mange års generalforsamlinger har tilslutningen været på 30-35 personer. Ved bestyrelsens forsøg på at afholde en generalforsamling midt i en Covid-19 tid måtte vi aflyse på grund af at forsamlingspåbuddet ikke kunne opfyldes i de valgte lokaler.

Set i forhold til fremmødet til dette forsøg, besluttede bestyrelsen at satse på et lokale til 100 personer, og for at få en ledetråd om antallet af deltagere udbad vi os tilmeldinger.

Da tilmeldingsfristen var udløbet, kunne vi se at der stadig var pladser til overs, så vi suspendede tidsfristen med meddelelse på vandværkets hjemmeside under siden Informationer, så flere kunne

Nr. Dalby-Kimmerslev Vandværk 4140 Borup

Referat af generalforsamling 25. august 2021.

melde sig til.

Var tilmeldingen indenfor tidsfristen blevet så stor, at vi ikke kunne være i det bestilte lokale, havde bestyrelsen enten mulighed for at flytte til et andet lokale eller alternativt at aflyse generalforsamlingen. Der vil aldrig blive afholdt en generalforsamling, hvor bestyrelsen ville være nødsaget til at afvise en andelshaver på grund af pladsmangel. Det ville ganske enkelt være ulovligt

Den siddende bestyrelse arbejder ud fra devisen at Bestyrelsen for vandværket vælges af generalforsamlingen, med den opgave at administrere vandværkets drift og varetage andelshavernes interesser ud fra de retningslinjer generalforsamlingen udstikker.

Kommentarer:

Finn Buch kommenterede på det fremlagte og fremhævede sit personlige synspunkt omkring tilslutning til Borup Vandværks nybygning.

Debat:

Der udspandt sig en lang debat både med spørgsmål og manifesteringer af meninger. Det var et gennemgående tema at der ikke var oplyst tilstrækkeligt til at der kan tages stilling til hvad vi skal, der mangler reelle tal. Der var meninger om at det vand vi har er så godt, at vi bør beholde vores værk, der blev stillet spørgsmål til om vi virkelig ønskede kalkreduktion, der blev nævnt at afkalkningsanlæg i husstanden kan installeres lovligt og at der manglede mere direkte dialog med de omtalte værker. Der blev i forbindelse med dialog om BNBO stillet spørgsmål om hvor risikofyldte vores og de andres borer er i forhold til forureninger. På spørgsmål om vand fra Regnemark Vandværk blev det oplyst at det ejes af HOFOR og kun forsyner til København. Vi fik en orientering om samarbejdet mellem Borup Vandværk og Borup Fjernvarme som nu benævnes Skovbo Forsyning og om at det tal man for øjeblikket arbejder med er kr. 14 pr m³.

Gennemgående blev det præciseret at man forventede en absolut neutral bestyrelse i de udmeldinger der senere skal lægges som beslutningsgrundlag for en stillingtagen.

Dirigenten afsluttede debatten og gik videre til næste punkt på dagsordenen.

Valg

På grund af de udskudte generalforsamlinger blev valghandlingen foretaget i 2 omgange.

Første afstemning bestod af 3 bestyrelsesposter frem til generalforsamlingen i 2022.

På valg var 3 bestyrelsesmedlemmer der ønskede genvalg og 3 andelshavere der stillede op til nyvalg. Stemmetallene blev

Benny Mertz	54 stemmer	Valgt
Palle Malmberg	55 stemmer	Valgt
Erik Jensen	58 stemmer	Valgt
Finn Buch Petersen	53 stemmer	
Peter Trampedach	50 stemmer	
Peter Kierkegaard	49 stemmer	

Anden afstemning bestod af 2 bestyrelsesposter frem til generalforsamlingen i 2023.

På valg var 2 bestyrelsesmedlemmer hvor 1 ønskede genvalg og 3 andelshavere der stillede op til nyvalg. Stemmetallene blev

Kjeld Christensen	47 stemmer	
Finn Buch Petersen	44 stemmer	
Peter Trampedach	60 stemmer	Valgt
Troels Jensen	63 stemmer	Valgt

Nr. Dalby-Kimmerslev Vandværk 4140 Borup

Referat af generalforsamling 25. august 2021.

Valg af bestyrelsessuppleant frem til generalforsamlingen 2022
Der skulle vælges 1 suppleant

Kjeld Christensen	49 stemmer	Valgt
Finn Buch Petersen	48 stemmer	
Jan	5 stemmer	

Valg af revisorer

Revisor frem til generalforsamlingen 2022 Erik Raahauge Valgt

Revisor frem til generalforsamlingen 2023 Erik Swiatek Valgt

Eventuelt

Bestyrelsen blev opfordret til at orientere bedre om kommende tiltag og forhandlingsresultater.

Bestyrelsen orienterede om at hjemmesiden vil blive opgraderet så der bliver mulighed for at oplyse e-mailadresser til brug ved fremsendelser.

Der blev givet en orientering om vandværkets tilstand.

Bestyrelsen blev opfordret til ved indkaldelse til generalforsamling at skrive det på hjemmesidens forside.

Finn Buch Petersen ønskede at få ført til referat at han ikke udlægger § 12 i vedtægterne på samme måde som bestyrelsen, dirigenten og som det har været tradition siden vedtægterne blev revideret og vedtaget i 1995 og 2010. Enhver fremmødt andelshaver kan kun repræsentere en fuldmagt uanset hvor mange andele pågældende ejer.

Dirigenten opfordrede bestyrelsen til at få vedtægterne strammet op vedrørende brug af fuldmagter.

Dirigenten takkede for god ro og orden og bestyrelsen afsluttede generalforsamlingen.

25. august 2021

Erik Jensen

Erik Swiatek

Kasserer/referent

Dirigent